

**PFU**

**MODERNIZACJI BLOKU UROLOGII**

**ADRES OBIEKTU:** 04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:**

Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** 04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2

## **I. Wymagania ogólne**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji **Technicznej** (ST) są wymagania techniczne dotyczące **wykonania i odbioru** robót związanych z robotami remontowo – budowlanymi polegającymi na wykonaniu prac modernizacyjnych w salach operacyjnych A i B Bloku Urologii pomieszczeń oraz zaadaptowanie sali nr 2 na oddziale Urologii dla potrzeb Sali Wybudzeń.

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej.

**Prace modernizacyjne obejmują:**

#### **a) Roboty ogólnobudowlane**

- malowanie farbami przeznaczonymi do pomieszczeń szpitalnych z przygotowaniem podłoży – 160 m<sup>2</sup>
- montaż paneli załóżkowych (dla instalacji gazów medycznych i instalacji elektrycznych) – 5 szt.
- skucie oraz ułożenie glazury i terakoty – 8 m<sup>2</sup>
- prace związane z wykończeniem tarasu – zgodnie z przedmiarem.
- wymiana wykładziny w korytarzu – 8 m<sup>2</sup>
- demontaż mebli

#### **b) Roboty sanitarne**

- wymiana klimatyzatorów w salach A, B, C oraz montaż nowego klimatyzatora w Sali wybudzeń - o mocy 6,5 kW z filtrami hepa.
- wymiana baterii umywalkowej – 1 szt., łokciowa
- wymiana umywalki – 1 szt.
- dołożenie gniazd tlenowych 5 szt.

#### **c) Roboty elektryczne**

- wymiana oświetlenia – na lampy ledowe – 2 szt.
- wykonanie dodatkowej instalacji w panelach
- wymiana wyłączników – 7 szt.
- wymiana gniazd – 5 szt.

Podane dane są szacunkowe do weryfikacji po przeprowadzonej wizji lokalnej.

## **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4.

## **1.3 Nazwa zadania objętego specyfikacją:**

Roboty modernizacyjne Bloku Urologii w budynku MSSW .

Adres: 04 – 749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2

Inwestor: MSSW

Adres: 04 – 749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2

## **1.4. Przedmiot i zakres robót objętych specyfikacjami.**

Roboty budowlane obejmują swym zakresem:

Roboty modernizacyjne Bloku Urologii – w budynku MSSW ul. Bursztynowa 2.

Nazwy i kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

Roboty objęte specyfikacjami sklasyfikowano w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień następująco:

45 45 30 00-7 – roboty remontowe i renowacyjne

## **1.5. Informacje o terenie budowy.**

### **a) Lokalizacja.**

Budynek położony jest przy ul. Bursztynowej 2 w Warszawie. Do budynku prowadzi droga dojazdowa umożliwiająca bezpośredni dojazd oraz dowóz i wywóz materiałów.

### **b) Organizacja robót, przekazanie placu budowy.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

- nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy oraz pracy oddziałów szpitala.
- nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz pomieszczeń szpitala.
- **Wykonawca musi być przygotowany na utrudnienia związane z pracą szpitala.**

- Wykonawca musi przewidzieć konieczność wykonywania prac w godzinach popołudniowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy.
- Wykonawca musi wykazać się praktyką w wykonawstwie robót na terenie jednostek służby zdrowia.

#### **c) Zabezpieczenie interesów zamawiającego i osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do Zamawiającego oraz osób prywatnych. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

#### **d) Ochrona środowiska.**

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

#### **Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie.**

Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

### **2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.**

#### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów wyrobów budowlanych.**

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

#### **2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania materiałów i wyrobów.**

Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport i składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót, a na każde żądanie Zamawiającego/ Inspektora nadzoru inwestorskiego umożliwi ich sprawdzenie. Wszystkie materiały powinny być przechowywane w oryginalnych opakowaniach i przechowywane

zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią Aprobata.

### **2.3. Kontrola jakości.**

#### **2.3.1. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym/ Inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów:

certykatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

#### **2.3.2. Materiały i wyroby nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

**2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.** Nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów i wyrobów. Ewentualne wariantowe zastosowanie materiałów i wyrobów może nastąpić w jedynie w uzasadnionych przypadkach po dokonaniu przez strony biorące udział w procesie inwestycyjnym (Zamawiający/ Inspektor nadzoru, Wykonawca) odpowiednich uzgodnień.

### **3. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, środowisko oraz który spełniać będzie wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sprzętu nie gwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót i konstrukcji, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do realizacji robót. Wykonawca

złoży oświadczenie, że użytkowane narzędzia posiadają pomiary dozоровe.

#### **4. Wymagania ogólne dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do budynku szpitala.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

##### **5.1. Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów, a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **6. Kontrola, badania robót budowlanych.**

##### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań Zamawiającego/Inspektora nadzoru budowlanego.

##### **6.2. Pomiary i badania.**

Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez

Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający - Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzanych przez wykonawcę pomiarach i badaniach.

**6.3.** Pomiary i badania prowadzone przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do prowadzenia pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

## **8. Przygotowanie wyceny przez Wykonawcę.**

**8.1.** Podstawowe roboty Wykonawca wyceni na podstawie średnich cen Sekocenbudu w oparciu o obowiązujące normy kosztorysowe i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Roboty nietypowe Wykonawca wyceni indywidualnie i wycenę przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

## **9. Odbiór robót budowlanych.**

### **9.1. Rodzaje odbiorów.**

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy:

#### **a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca przez powiadomienie Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia.

#### **c) Odbiór końcowy robót.**

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie

na wykonanie zamówienia publicznego (robót budowlanych).

**W niniejszej specyfikacji podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do Wykonawcy:**

**1. Zawiadomienie na piśmie dostarczonemu Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.**

**2. Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowy:**

- dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
- dokumentów z wynikami pomiarów, badań i sprawdzeń.

**3. Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.**

#### **10. Dokumenty odniesienia.**

Akty prawne.

1. *Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - (Dz. U. Nr 19, poz. 177)*
2. *Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).*
3. *Ustawa z dnia 16.04.2004 r. O wyrobach budowlanych - (Dz. U. Nr 92, poz. 881)*
4. *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r.*