

PROJEKT UMOWY

Podstawą zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019) oraz umowa zawarta pomiędzy Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie a Województwem Mazowieckim na realizację zadania pod nazwą „Modernizacji Bloku Urologii”.

U M O W A Nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie, 04-749 Warszawa, ul. Bursztynowa 2, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853

reprezentowanym przez:

dr Jarosława Roślona - Dyrektora Naczelnego
dr n. ekon. Zbigniewa Marcinkiewicza - Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno - Finansowych
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą wdziałającą/ym na podstawie wpisu
do, NIP:, REGON:
reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlano-remontowych, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu umowy oraz miejscem wykonania umowy (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem i warunkami terenu robót, które mogą mieć wpływ na ich wykonanie, itd.).
3. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia

§ 3

CENA UMOWY

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:złotych brutto), obejmującej kwotę podatku VAT w wysokości zł (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i zawiera wszystkie nakłady potrzebne do należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a także wszelkie inne koszty ponoszone przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy oraz nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności przez Wykonawcę można przewidzieć na podstawie fachowej wiedzy Wykonawcy oraz zasad sztuki budowlanej. Z tytułu wykonania robót, które nie są wprost przewidziane w dokumentacji Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca winien przewidzieć ryzyko wystąpienia takich robót.
4. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, jest zobowiązany do wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu umowy. Podstawą do podjęcia decyzji o wykonaniu robót zamiennych jest pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący przyczyny i okoliczności określone w protokole konieczności wykonania robót zamiennych. Zakres robót zamiennych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Wykonanie robót zamiennych nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego zmniejszenia wartości umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowości do odbioru na 3 dni robocze przed datą umowną zakończenia robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 60 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze z dołączonym protokołem bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku, przez Zamawiającego, dokumentu „polecenia przelewu”.
4. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - b) poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie oraz
 - c) zawarcia umowy factoringowej.
5. Podstawą wystawienia Faktury Vat jest odebranie robót na podstawie protokołu odbioru.

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w terminie 3 dni od dnia pisemnego zawiadomienia. W razie nie wywiązania się z terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek odrębnemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne. Zastrzeżenie to nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - a. za nieterminowe przekazanie zrealizowanego w całości przedmiotu umowy Zamawiający na prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b. za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym Zamawiający na prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - c. w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
 - d. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zapłata powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego, środków finansowych od właściwego urzędu, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w szczególności nie rozpoczęcia realizacji umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót, przerwania robót na dłużej niż 10 dni kalendarzowych, wykonywania robót wadliwie pomimo wezwania przez Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. Odstąpienie od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poczynawszy od dnia następnego po upływie terminu.
5. W przypadkach odstąpienia przez Zamawiającego, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie, adres: ul. Bursztynowa 2, 04-749 Warszawa. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy o współpracy. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji ww. celów.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@mssw.pl
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
 - a) Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że: Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - b) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy,
 - d) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Nie dopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z zachowaniem formy pisemnej.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Program Funkcjonalno-Użytkowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY