

Wykaz zadań dotyczących prowadzenia spraw ochrony przeciwpożarowej.

1. Prowadzenie przeglądów stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków oraz terenu zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
 - a. Podczas przeglądów stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, zwracanie szczególnej uwagi na braki, uszkodzenia i nieprawidłowości – według możliwej oceny optycznej dotyczące:
 - b. drożności wyjść i dróg ewakuacyjnych w budynkach,
 - c. drożności dróg pożarowych,
 - d. oznakowania obiektu pożarniczymi i ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa,
 - e. stanu drzwi pożarowych w budynkach,
 - f. stanu dróg pożarowych,
 - g. stanu urządzeń przeciwpożarowych w budynkach.
2. Przedkładanie Zamawiającemu w systemie miesięcznym raportów z prowadzonych prac.
3. Wnioskowanie do Zamawiającego nakazów mających na celu likwidację nieprawidłowości, stwierdzanych podczas przeglądów.
4. Dokonywanie minimum raz w roku oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz przedkładanie Zamawiającemu wniosków wynikających z oceny stanu faktycznego.
5. Prowadzenie szkoleń wstępnych pracowników MSSW w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
6. Udział w praktycznym sprawdzaniu warunków i organizacji ewakuacji.
7. Okresowe organizowanie ćwiczeń z zakresu ewakuacji ludzi z budynków. Prowadzenie dokumentacji z ćwiczeń.
8. Udział w ustaleniu sposobów zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych – na wniosek Zamawiającego.
9. Udział w próbach sprawności technicznej systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych – na wniosek Zamawiającego.
10. Uczestniczenie w odbiorach technicznych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych, prac związanych z przebudową, rozbudową, zmianą przeznaczenia powierzchni w budynkach – na wniosek Zamawiającego.
11. Przestrzeganie postanowień „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.
12. Współpraca z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków.
13. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej ochrony przeciwpożarowej budynków, w tym dokumentów systemu zarządzania jakością (ISO 9001:2008).P
14. Przeglądy techniczne, konserwacja oraz remonty gaśnic, sprzętu gaśniczego, hydrantów oraz systemu oddymiania.
15. Przeglądy techniczne, konserwacja oraz remonty instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.
16. Dokonywanie przeglądów central sygnalizacji alarmu pożarowego.
17. Wnioskowanie do Zamawiającego o zmianę w oznakowaniu, opracowywanie i aktualizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynków.
18. Pomoc w nagłych wypadkach (uruchomienie alarmu przeciwpożarowego i wyłączenie)