

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych na podstawie art. 4, pkt. 8 ustawy Pzp.

U M O W A Nr /U/19

Zawarta w dniu 14.02.2018 r. w Warszawie pomiędzy Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie, ul. Bursztynowa 2,
Wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M - sta Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853
reprezentowanym przez:

lek. Jarosława Roślona
Barbarę Łojewską

- Dyrektora
- Z - ca Dyrektora ds. Ekonomiczno -
Finansowych Główny Księgowy

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**
a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w zakresie dezynsekcji i deratyzacji wraz z monitoringiem pomieszczeń szpitalnych, zgodnym z systemem HACCP w Międzyzleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie, zgodnie ze specyfikacją przedstawioną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Usługa winna obejmować tępienie insektów i gryzoni zarówno metodami fizycznymi jak i metodami chemicznymi.
3. Usługa dezynsekcji wykonywana będzie raz na dwa miesiące i dodatkowo w przypadku konieczności dokonania dezynsekcji na żądanie Zamawiającego za pośrednictwem Działu Administracyjno-Gospodarczego, a w przypadku wcześniejszego wykrycia szkodników w ciągu godzin od zgłoszenia.
4. Usługa deratyzacji w piwnicach wykonywana będzie dwa razy w roku w terminach określonych przez Zamawiającego tj. Dział Administracyjno-Gospodarczego i dodatkowo w przypadku konieczności wykonania deratyzacji na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca realizować będzie usługę w uzgodnionych na bieżąco terminach poprzez zgłoszenie telefoniczne, z realizacją 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.

6. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- sporządzenie protokołów na wykonanie czynności dezynsekcyjnych i deratyzacji,
 - dokonywanie stosownych wpisów w kartach przeglądu,
 - dokonywanie systematycznej obsługi i konserwacji urządzeń monitorujących i na podstawie uzyskanych danych podejmowanie skutecznych działań w celu wyeliminowania zagrożeń,
 - reagowanie skutecznie i niezwłocznie na powstałe zagrożenia (dotyczy szczególnie wykonania doraźnej dezynsekcji i deratyzacji).

§2

CENA UMOWY

- Wartość umowy netto wynosi (słownie złotych:) i brutto (słownie złotych:.....) w tym obowiązujący podatek VAT. Cenę powyższą wyliczono na podstawie cen jednostkowych podanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- W cenach jednostkowych zawierają się wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
- Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1, nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
- Zmiana ceny może być dokonana wyłącznie w związku z obiektywną zmianą czynników cenotwórczych i nie wyżej od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za miesiące następne po okresie niezmienności, waloryzacja nie dotyczy okresu niezmienności cen.

§3

WARUNKI PŁATNOŚCI

- Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych usług.
- Rozliczenie wykonanych prac będzie następowało na podstawie protokołu wykonanych usług potwierdzonych przez upoważnionego pracownika danych oddziałów Zamawiającego.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury na konto.....
- Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku, przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.
- Ewentualna sprzedaż wierzytelności innemu podmiotowi lub zawarcia umowy factoringowej może się odbyć za zgodą Zamawiającego.

§4

CZAS TRWANIA UMOWY

- Wykonawca zobowiązany zostaje do wykonania usługi przedmiotu umowy w okresie od dnia do

§5

KARY UMOWNE

- Zamawiający będzie miał prawo żądać kar umownych z następujących tytułów i następującej wysokości:
 - 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi ponad termin określony w §1 niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w §3 Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek, ustalonych w drodze negocjacji nie wyższych jak odsetki ustawowe.

§6

DOPUSZCZALNOŚĆ DOKONYWANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA TAKICH ZMIAN

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1 Zmiana stron umowy.
 - 2.2 Zmiana banków lub numerów kont bankowych stron.
 - 2.3 Zmiana stawek podatku VAT.
 - 2.4 Zamiana oferowanych preparatów na preparaty o parametrach nie gorszych niż oferowane w przypadku wycofania ich z rynku oraz wstrzymania produkcji (w cenie nie wyższej niż oferowane).
 - 2.5 Zamiana oferowanych preparatów na preparaty o parametrach nie gorszych niż oferowane w przypadku braku aktualnego dopuszczenia do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 2.6 Dopuszcza się przedłużenie umowy w przypadku niewykorzystania środków finansowych określonych w umowie (zmiana terminu obowiązywania umowy).
 - 2.7 Dopuszcza się zmianę cen jednostkowych na niższe niż zaoferowane w ofercie.
 - 2.8 Dopuszcza się zmianę harmonogramu oraz zmianę powierzchni wykonywanej usługi.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Powtarzające się niewypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę tj. nieterminowe lub niezgodne pod względem asortymentu bądź ilości z zamówieniem realizacji usługi, a także istotne powtarzające się uchybienia w zakresie jakości dostarczanych preparatów lub ich terminów ważności a także nie wykonywanie lub nienależyte wykonywanie innych postanowień umowy daje podstawę Zamawiającemu do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do naliczania kar umownych.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1- specyfikacja przedmiotu umowy wraz z cenami jednostkowymi

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

l.p.	Usługa	Powierzchnia w m ²	Cena za 1 m ² netto	Wartość brutto
1	Dezynsekcja – 6 razy w roku Szczegółowe czynności wchodzące w skład wykonania usługi dezynsekcji: - Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić dezynsekcję zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu materiałów własnych posiadających wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach służby zdrowia. - Wykonawca wybiera metodę i preparat do przeprowadzenia skutecznej dezynsekcji. - Wykonawca ma obowiązek wypisania protokołu po wykonaniu usługi z wyszczególnieniem jakim preparatem był wykonany zabieg, w jakim czasie (data) i podpis osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego. - Wykonawca wykona dezynsekcję dodatkową nieodpłatnie w przypadku zgłoszenia faktu wystąpienia insektów w miejscach, gdzie przeprowadzono dezynsekcję podstawową.	33 153 m²		
2	Deratyzacja – 2 razy w roku Szczegółowe czynności wchodzące w skład wykonania usługi deratyzacji: - Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić deratyzację zgodnie z obowiązującymi przepisami przy użyciu materiałów własnych posiadających wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach służby zdrowia. - Wykładki preparatu muszą znajdować się w oznakowanych i ponumerowanych stacjach deratyzacyjnych które będą monitorowane pod kątem: prowadzenia kontroli i wymiany pogryzionych wykładek aż do momentu zaprzestania pobierania preparatu przez gryzonie, wypisywanie protokołu utylizacji martwych gryzoni. - Wykonawca ma obowiązek wypisania protokołu po wykonaniu usługi z wyszczególnieniem jakim preparatem był wykonywany zabieg, w jakim czasie (data) i podpis osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego. - Wykonawca wykona deratyzację dodatkową nieodpłatnie w przypadku zgłoszenia faktu występowania gryzoni w miejscach, gdzie przeprowadzono deratyzację podstawową.	4410 m²		
			Razem:	

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: