

SPECYFIKACJA WYKONYWANIA ROBÓT

W ZAKRESIE OKREŚLONYM WARUNKAMI POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO O
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA:

**UTRZYMANIE W RUCHU, BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ I DROBNE NAPRAWY
URZĄDZEŃ I INSTALACJI: SANITARNYCH, CENTRALNEGO OGRZEWANIA,
CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO, PAROWEJ ORAZ GAZÓW MEDYCZNYCH
WE WSZYSTKICH OBIEKTACH MIĘDZYLESKIEGO SZPITALA
SPECJALISTYCZNEGO W WARSZAWIE, A TAKŻE PRZECIWDZIAŁANIE I
USUWANIE AWARII ORAZ PRACE OGÓLNOBUDOWLANE MAJĄCE NA CELU
NAPRAWĘ USZKODZEŃ POWSTAŁYCH W TRAKCIE USUWANIA AWARII.**

I. Założenia ogólne.

1. Przez użyte w treści specyfikacji określenie „bieżąca konserwacja” należy rozumieć zespół czynności mających na celu utrzymanie instalacji lub urządzenia w stanie pełnej sprawności i możliwości pełnego wykorzystania funkcji technicznych i użytkowych. Czynności te polegają na kontrolowaniu stanu technicznego i usuwaniu zauważonych wad oraz usterek, ustalaniu stopnia zużycia części urządzenia lub elementów składowych instalacji. W ramach prowadzenia czynności konserwacyjnych należy wymieniać elementy szybko zużywające się oraz usuwać wszelkie usterki.

2. Przez użyte w treści specyfikacji określenie „awaria” należy rozumieć stan niesprawności obiektu lub urządzenia technicznego uniemożliwiający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie, jednocześnie skutkujący zagrożeniem życia lub zdrowia pacjenta lub personelu albo stwarzający możliwość powstania znacznych szkód materialnych.

3. Przez użyte w treści specyfikacji określenie „usuwanie usterek ogólnobudowlanych” należy rozumieć wykonywanie niewielkich napraw malarskich (o powierzchni do 1 m²), ślusarskich, stolarskich w strukturze architektonicznej budynków i budowli, a także drobnych napraw sprzętu i wyposażenia niemedycznego.

4. Przez użyte w treści specyfikacji określenie „instalacje sanitarne” należy rozumieć instalacje: wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i gazów medycznych łącznie z urządzeniami powiązanymi technologicznie z tymi instalacjami. W zakresie czynności dotyczących instalacji gazów medycznych, włączone jest wykonywanie: transportu wewnętrznego (magazyn – użytkownik) oraz podłączania butli z gazami medycznymi.

II. Zakres ogólny zleconych czynności.

- Konserwacja i obsługa instalacji oraz urządzeń w budynkach i na terenie Szpitala, w zakresie określonym niniejszą specyfikacją oraz warunkami postępowania o udzielenie zamówienia.
- Usuwanie usterek ogólnobudowlanych.
- Zapewnienie stałej jednoosobowej obsługi w godzinach 7.00 – 19.00 w dni ustawowo i dodatkowo wolne od pracy

- Zapewnienie stałej jednoosobowej obsługi w trakcie urlopu pracowników, choroby lub innej sytuacji, w której Zamawiający pozostaje bez obsługi technicznej.
- Codzienna całodobowa – na wezwanie przekazane drogą telefoniczną (na nr tel.) – gotowość do zabezpieczenia obiektów szpitala w przypadku zaistnienia awarii w zakresie: ustalenia jej przyczyn i źródeł oraz zapobieganie następującym, destrukcyjnym skutkom wynikającym z niesprawności instalacji lub urządzenia.
- Czas reakcji na wezwanie – do 45 minut od otrzymania informacji o zaistniałej awarii.

III. Szczegółowy zakres wykonywanych czynności.

1. Instalacje wod.-kan.

- 1.1. usuwanie nieszczelności zaworów, złącz czy kształtek hydraulicznych;
- 1.2. wymiana zaworów, złącz i kształtek hydraulicznych;
- 1.3. wymiana odcinka rury pionowej do długości pomiędzy kondygnacjami;
- 1.4. wymiana odcinka rury poziomej na odcinku prostym bez odgałęzień;
- 1.5. sprawdzanie działania wodomierzy i ich ewentualny demontaż i montaż;
- 1.6. uzupełnianie lub naprawa izolacji instalacji po wykonanych robotach;
- 1.7. wykonywanie innych robót poinstalacyjnych;
- 1.8. sprzątanie po wykonanych robotach;
- 1.9. współpraca z MPWiK w zakresie urządzeń pomiarowych;
- 1.10. obsługa Stacji Uzdatniania Wody, hydroforni, studni głębinowej, zbiorników wody i innych urządzeń instalacji wod.-kan.;
- 1.11. wymiana, naprawa lub montaż armatury sanitarnej;
- 1.12. udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych wewnątrz budynków;
- 1.13. usuwanie wszelkich usterek w funkcjonowaniu instalacji wod.-kan. we wszystkich budynkach szpitalnych;
- 1.14. wykonywanie innych czynności związanych z utrzymaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, wykonywanych za zlecenie Zamawiającego, polegających na konserwacji lub usuwaniu awarii.
- 1.15. wykucie oraz zamurowanie lub zabetonowanie przebiegów w stropach i ścianach niezbędnych do usuwania awarii,
- 1.16. uzupełnianie izolacji na przewodach wodociągowych,

2. Instalacje: c.o., ciepła technologicznego oraz pary

- 2.1. usuwanie nieszczelności zaworów, złącz czy kształtek hydraulicznych;
- 2.2. wymiana zaworów, złącz i kształtek hydraulicznych;
- 2.3. wymiana odcinka rury pionowej do długości pomiędzy kondygnacjami;
- 2.4. wymiana odcinka rury poziomej na odcinku prostym bez odgałęzień;
- 2.5. wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów na instalacji c.o.;
- 2.6. wymiana grzejników i zaworów grzejnikowych;
- 2.7. odpowietrzenie grzejników oraz montaż odpowietrzników miejscowych ;
- 2.8. usuwanie przyczyn niedogrzewania pomieszczeń;
- 2.9. wymiana lub montaż ciepłomierzy;
- 2.10. utrzymanie w ruchu węzłów cieplnych, wytwornic pary i instalacji parowych;
- 2.11. konserwacja i kontrola elementów doprowadzających parę technologiczną;
- 2.12. wykonywanie innych czynności związanych z utrzymaniem instalacji wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, polegających na konserwacji lub usuwaniu awarii.

3. Instalacje gazów medycznych.

- 3.1.** usuwanie nieszczelności gniazd, zaworów, złącz i elementów instalacji;
- 3.2.** wymiana gniazd, zaworów i innych elementów instalacji,
- 3.3.** wykonywanie innych czynności związanych z utrzymaniem instalacji gazów medycznych, wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, polegających na konserwacji lub usuwaniu awarii.

4. Usuwanie usterek ogólnobudowlanych (wyłącznie z polecenia pracowników Działu Technicznego) niezbędnych po wykonaniu napraw instalacyjnych

- 4.1.** wykonywanie napraw ślusarskich i spawalniczych;
- 4.2.** wykonywanie napraw malarskich, stolarskich w strukturze architektonicznej budynków i budowli;
- 4.3.** wykonywanie napraw sprzętu i wyposażenia niemedycznego;
- 4.4.** pomoc przy wykonaniu czynności porządkowych.

Koszt drobnych materiałów eksploatacyjnych typu: uszczelki, śruby, nakrętki, wkręty, części zamienne do baterii, kształtki hydrauliczne itp. (za cenę do 10 zł netto za 1 szt.), a także wszelkich materiałów uszczelniających, wchodzi w zakres konserwacji i jest ponoszony przez Wykonawcę.