

Podstawa zawarcia umowy art.4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz.1986.), o wartości poniżej 30 000 euro netto.

UMOWA NR/U/.....

Zawarta w dniu r., pomiędzy:

Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2, 04-749 Warszawa, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000080872**, posiadający NIP **852-17-89-325** oraz REGON **010669853** reprezentowanym przez:

1. Dr Jarosława Rosłona – Dyrektora Naczelnego

2. mgr Barbarę Łojewską – Z-cę Dyrektora ds. Finansowo-Ekonomicznych, Głównego Księgowego

zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”

a:

....., z siedzibą w, zarejestrowaną w KRS pod numerem....., posiadającą NIP oraz REGON,

reprezentowaną przez:

1.

Zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi związane z utrzymaniem w ruchu, bieżącą konserwacją i naprawami urządzeń i instalacji: sanitarnych, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, parowej oraz gazów medycznych we wszystkich obiektach Zleceniodawcy, a także z przeciwdziałaniem i usuwaniem awarii oraz pracami ogólnobudowlanymi mającymi na celu naprawę uszkodzeń powstałych w trakcie usuwania awarii przez okres 1 roku zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

2. Przedmiot umowy określony w ust.1, będzie realizowany na bieżąco, poprzez zapewnienie stałej jednoosobowej obsługi w godzinach 7.00 – 19.00 w dni ustawowo i dodatkowo wolne od pracy, a także w trakcie urlopu pracowników, choroby lub innej sytuacji, w której Zleceniodawcy pozostaje bez obsługi technicznej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres czynności związanych w przedmiotem umowy zawiera **Załącznik nr 1** do umowy p.n. „Specyfikacja wykonywania robót”.
4. Przeciwdziałanie skutkom awarii będzie miało miejsce po otrzymaniu od Zleceniodawcy zawiadomienia telefonicznego o zaistniałym zdarzeniu (awarii), w czasie nie dłuższym niż 60 minut od otrzymania wezwania.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia do dnia
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy za uprzednim trzymiesięcznym, pisemnym wypowiedzeniem.

§ 3

Comiesięczne rozliczenie wykonanych prac będzie następowało na podstawie **comiesięcznego protokołu potwierdzenia wykonania usługi**, podpisanego przez Kierownika Działu Technicznego MSS w Warszawie, dołączonego każdorazowo do faktury. Protokół odbioru winien zawierać uwagi do wykonawstwa robót w danym miesiącu pod względem zgodności z umową, wykaz materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz wskazanie miejsca ich zamontowania. Koszty materiałów dostarczonych przez Wykonawcę podlegają rozliczeniu (obciążają Zleceniodawcę).

§ 4

1. Za wykonane prace konserwacyjne Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne w zryczałtowanej kwocie netto złotych (słownie: 00/100 zł). Do kwoty tej należy doliczyć 23% podatek VAT w wysokości złotych. Stanowi to łączną kwotę brutto złotych (słownie: 00/100 zł).
2. Powyższe wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana wyłącznie w związku z obiektywną zmianą czynników cenotwórczych. Wzrost wynagrodzenia nie może być wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS, za miesiące następne po okresie niezmienności. Waloryzacja nie dotyczy okresu niezmienności cen.

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych co miesiąc przez Wykonawcę.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonane prace w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane na fakturze.
3. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku, przez Zleceniodawcę dokumentu „polecenie przelewu”.
4. Ewentualna sprzedaż wierzytelności innemu podmiotowi lub zawarcie umowy faktoringowej może się odbyć jedynie za zgodą Zleceniodawcy.
5. Zleceniodawca upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób uprawnionych do ich otrzymania.

§ 6

Obowiązki Zleceniodawcy:

1. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów, pomieszczeń i urządzeń sanitarnych na swoim terenie.
2. Z tytułu korzystania z udostępnionych pomieszczeń i urządzeń sanitarnych Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów w zryczałtowanej wysokości zł brutto miesięcznie, potrącanych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Koszt drobnych materiałów eksploatacyjnych typu: uszczelki, śruby, nakrętki, wkręty, części zamienne do baterii, kształtki hydrauliczne itp. (w cenie do 10 zł netto za 1 szt.), a także wszelkich materiałów uszczelniających, wchodzi w zakres konserwacji i jest ponoszony przez Wykonawcę.
4. Zleceniodawca zapewni materiały i urządzenia podlegające wymianie, dostarczając je Wykonawcy na zgłoszone zapotrzebowanie lub po wcześniejszym wzajemnym uzgodnieniu i przedstawieniu kosztorysu, Zleceniodawca poniesie koszt materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Całość robót objętych niniejszą Umową Wykonawca wykonuje przy pomocy własnych pracowników, narzędzi, urządzeń i transportu.
3. Za uszkodzenia urządzeń powstałe z winy pracowników Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizacją przedmiotu Umowy, sprawowany przez

5. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zleceniodawcę o numerze telefonicznym zapewniającym całodobową łączność, tzw. „dyżurnym numerze telefonu”, pod którym należy zgłaszać awarie oraz wyznaczyć osobę do kontaktu w ww okolicznościach.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki niewłaściwego działania urządzeń i instalacji na terenie MSS w Warszawie, wynikające z niewłaściwej konserwacji, jej zaniechania lub niewykonanie w terminie zgodnym z przepisami UDT, PIP, P.POŻ, Sanepid, itp.

§ 8

1. Zleceniodawca ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- a) za opóźnienie w przystąpieniu do przeciwdziałania skutkom awarii w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego netto, za każdą godzinę opóźnienia ponad 60 minut od chwili powiadomienia o zaistniałej awarii,

b) za każdorazowe stwierdzenie przypadku nienależytej realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego netto, za każde takie naruszenie.

2. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 9

Strony ustalają, że żadna z nich nie może bez zgody drugiej Strony przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu i akceptacji przez obie Strony niniejszej Umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

Specyfikacja wykonywania robót – załącznik nr 1.

WYKONAWCA:

ZLECENIODAWCA: