

Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Międzyzyleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie w sprawie zamówienia publicznego na dostawę odczynników do badań laboratoryjnych wraz z dzierżawą analizatorów do wykonywania badań oraz dostawę podłoży, testów, krążków do analityki i bakteriologii (powtórzenie)

UMOWA DZIERŻAWY Nr

W dniu w Warszawie - Międzyzylesiu pomiędzy Międzyzyleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2 działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M-sta St. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853

reprezentowanym przez:

lek. Jarosława Roślona

dr n. ekon. Zbigniewa Marcinkiewicza

- Dyrektora

- Z-cę Dyrektora ds. Finansowo -
Ekonomicznych

zwanym w dalszej treści "Dzierżawcą"

a

.....

z siedzibą

działającą na podstawie wpisu do prowadzonego przez

..... pod numerem, posiadającą NIP oraz REGON

reprezentowaną przez :

.....

.....

zwaną w dalszej treści umowy "Wydzierżawiającym"

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem analizatora do badańgłównego o nazwie, typ:, nr fabryczny, producent i analizatora zapasowego o nazwie, typ, nr fabryczny, producent, wraz z kompletnym wyposażeniem.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy powyższe analizatory do użytkowania i pobierania próbek na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Wydierżawiający gwarantuje, że analizatory o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy są kompletne i gotowe do użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.

4. Wyzierzawiający oddaje do użytku wraz z analizatorem głównym, analizator zapasowy, który będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę w godzinach dyżurowych i w przypadku awarii analizatora głównego.

§2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta od dniado dnia 01.07.2022 r.
2. Umawiające się strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszej umowy obowiązują na czas określony w umowie w sprawie zamówienia publicznego z dnia nr/D/19
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zainstalowania analizatorów w terminie uzgodnionym z kierownikiem Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§3

OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. Wyzierzawiający przekaze Dzierżawcy instrukcję obsługi analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 w języku polskim, całość dokumentacji technicznej w języku polskim, niezbędnej do prawidłowego korzystania z analizatorów oraz zapewni bezpłatny montaż, uruchomienie i przekazanie analizatorów do eksploatacji, a także przeszkolenie pracowników Dzierżawcy w zakresie ich obsługi, w terminie określonym w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Analizatory o których mowa w §1 ust. 1 wraz ze stosownymi instrukcjami zostaną wydane Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania analizatorów w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.
3. W okresie trwania umowy Wyzierzawiający będzie dokonywał **bezpłatnie** wszelkie planowane przeglądy konserwacyjne, zgodnie z zaleceniami producenta analizatorów, wraz z wymianą części zużywalnych oraz wszelkie ewentualne naprawy, potwierdzane stosownymi wpisami w paszporcie urządzenia, z zastrzeżeniem, że koszty napraw wynikłych z winy Dzierżawcy, na skutek nieprzestrzegania zaleceń zawartych w instrukcji obsługi analizatorów, będą obciążały Dzierżawcę.
4. Wyzierzawiający jest zobowiązany udostępnić Dzierżawcy nieograniczony dostęp telefoniczny, faksowy lub elektroniczny przez 24 godziny w dni robocze w celu możliwości zgłaszania awarii.
5. Usługi serwisowe będą świadczone przez z siedzibą
6. Maksymalny dopuszczalny czas podjęcia naprawy wynosi 24 godziny w dni robocze od chwili przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii. Do czasu naprawy analizatora głównego o którym mowa w §1 ust. 1 Zamawiający będzie wykonywał badania na analizatorze zapasowym.
7. Wyzierzawiający obowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z posiadaniem analizatorów, a w szczególności do ubezpieczenia od kradzieży, zniszczenia itp.

§4

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca przyjmuje analizatory o których mowa w §1 pkt. 1 w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymać analizatory w stanie zdatnym do umówionego użytku na czas trwania dzierżawy.
2. Dzierżawca będzie używać wdzierzawione analizatory o których mowa w §1 ust. 1 w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi zawartymi w instrukcji obsługi producenta analizatora.

3. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić analizatory o których mowa w §1 ust. 1 Wydzierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
4. Dzierżawca nie może oddać analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę, ani dokonać zmiany miejsca jej używania bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§5

CZYN SZ DZIERŻAWY

1. Czynsz dzierżawy analizatorów o których mowa w §1 pkt. 1 ustalono miesięcznie w wysokości:
- analizator główny i zapasowy zł netto (słownie złotych:)
i brutto zł brutto (słownie złotych:)
2. Płatność za czynsz dzierżawy analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 nastąpi przelewem na konto Wydzierżawiającego wskazane na fakturze VAT, zgłoszone do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako płatnicy VAT pod rygorem odmowy płatności, w terminie do 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wydzierżawiającego faktury VAT.
3. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku przez Dzierżawcę dokumentu "polecenie przelewu"
4. Wysokość czynszu dzierżawnego nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany ceny, spowodowanej zmianą podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian (obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów o zmianie stawki podatku VAT).

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
 - 1.1. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w umowie nr za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przez Wydzierżawiającego analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 w terminie określonym w §2 ust. 3
 - b) w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w umowie nr za każdy dzień zwłoki w podjęciu naprawy usunięcia awarii liczony od dnia przewidzianego na podjęcie naprawy.

§7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nie dostarczenia przez Wydzierżawiającego analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 w terminie określonym w §2 ust. 3. Z tego tytułu Wydzierżawiającemu nie przysługują żadne kary umowne.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym jeżeli stwierdzi używanie analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 niezgodne z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji analizatorów.
3. Zwrot analizatorów o których mowa w §1 ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty rozwiązania niniejszej umowy.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe w czasie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Umowa zawarta została w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA