

*Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Międzyzleski Szpital Specjalistyczny w Warszawie w sprawie zamówienia publicznego na dostawę odczynników do metody automatycznej wraz z dzierżawą analizatora serologicznego*

## UMOWA DZIERŻAWY Nr .....

W dniu ..... w Warszawie - Międzyzlesiu pomiędzy Międzyzleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2 działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M-sta St. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853

reprezentowanym przez:

lek. Jarosława Rosłona

mgr Barbarę Łojewską

-Dyrektora

-Z-cę Dyrektora ds. Finansowo - Ekonomicznych  
Głównego Księgowego

zwanym w dalszej treści "Dzierżawcą"

a

.....z siedzibą .....  
działającą na podstawie wpisu do .....prowadzonego przez  
..... pod numerem ....., posiadającą NIP ..... oraz REGON .....

reprezentowaną przez :

.....  
.....  
zwaną w dalszej treści umowy "Wydzierżawiającym"

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem analizatora serologicznego o nazwie ....., typ: ....., nr fabryczny ....., producent ....., wraz z kompletnym wyposażeniem.
2. Wartość rynkowa analizatora o którym mowa w § 1 pkt. 1 wraz z wyposażeniem wynosi ..... zł brutto.
3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy powyższy analizator do użytkowania i pobierania pożytków na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Wydierżawiający gwarantuje, że analizator o którym mowa w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy jest kompletny i gotowy do użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.

### §2

#### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy.
2. Umawiające się strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszej umowy obowiązują na czas określony w umowie w sprawie zamówienia publicznego z dnia ..... nr ...../D/17 tj. **od dnia ..... do dnia .....**

### §3

#### OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy instrukcję obsługi analizatora o którym mowa w §1 pkt. 1 oraz całość dokumentacji technicznej w języku polskim.
2. Wydierżawiający zapewni bezpłatny montaż, uruchomienie i przekazanie analizatora do eksploatacji w terminie 15 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej w pełnym zakresie przedmiotowym objętym instrukcją użytkownika analizatora.
4. Analizator o którym mowa w §1 pkt. 1 wraz ze stosownymi instrukcjami zostanie wydany Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania analizatora w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.
5. Przez okres 36 miesięcy od dnia zainstalowania analizatora o którym mowa w §1 pkt. 1 i przekazania do użytku, Wydierżawiający będzie wykonywał bezpłatnie wszelkie planowane przeglądy konserwacyjne, zgodnie z zaleceniami producenta analizatora, wraz z wymianą części zużywalnych oraz wszelkie ewentualne naprawy, potwierdzane stosownymi wpisami w paszporcie urządzenia ( z zastrzeżeniem, że koszty napraw wynikłych z winy Dzierżawcy, na skutek nieprzestrzegania zaleceń zawartych w instrukcji obsługi analizatora, będą obciążały Dzierżawcę).
6. Wydierżawiający jest zobowiązany udostępnić Dzierżawcy nieograniczony dostęp telefoniczny, faksowy lub elektroniczny przez 24 godziny w celu możliwości zgłaszania awarii.
7. Usługi serwisowe będą świadczone przez .....z siedzibą .....
8. Maksymalny dopuszczalny czas podjęcia naprawy wynosi 48 godzin od czasu telefonicznego przyjęcia zgłoszenia, faxu lub e-maila o wystąpieniu awarii.
9. Do czasu naprawy analizatora o którym mowa w §1 pkt. 1 Dzierżawca będzie wykonywał badania na analizatorze zapasowym, zapewnionym przez Wydierżawiającego.
10. Wydierżawiający obowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z posiadaniem analizatora, a w szczególności do ubezpieczenia od kradzieży, zniszczenia itp.

### §4

#### OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca przyjmuje analizator o którym mowa w §1 pkt. 1 w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymać analizator w stanie zdatnym do umówionego użytku na czas trwania dzierżawy.
2. Dzierżawca będzie używać wydierżawiony analizator o którym mowa w §1 pkt. 1 w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi zawartymi w instrukcji obsługi producenta analizatora.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić analizator o którym mowa w §1 pkt. 1 Wydierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
4. Dzierżawca nie może oddać analizatora o którym mowa w §1 pkt. 1 osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę, ani dokonać zmiany miejsca jej używania bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

### §5

#### CZYNSZ DZIERŻAWY

1. Czynsz dzierżawy analizatora o którym mowa w §1 pkt. 1 ustalono miesięcznie w wysokości:  
..... zł netto (słownie złotych: ..... ) i brutto ..... zł brutto (słownie złotych: ..... )

2. Płatność za czynsz dzierżawy analizatora o którym mowa w §1 pkt. 1 nastąpi w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury na konto wskazane na fakturze.
3. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu "polecenie przelewu"
4. Wysokość czynszu dzierżawnego nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany ceny, spowodowanej zmianą podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian (obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów o zmianie stawki podatku VAT).

#### **§ 6**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
  - 1.1. Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
    - a) w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w umowie nr ..... za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przez Wyzierżawiającego analizatora o którym mowa w §1 pkt. 1 w terminie określonym w §3 pkt. 1
    - b) w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy brutto, określonej w umowie nr ..... za każdy dzień opóźnienia w podjęciu naprawy usunięcia awarii liczony od dnia przewidzianego na podjęcie naprawy.

#### **§7**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zwrot analizatora o którym mowa w §1 ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty rozwiązania niniejszej umowy.

#### **§8**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe w czasie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Umowa zawarta została w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....  
DZIERŻAWCA