

Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „wykonanie wielowariantowej koncepcji programowo – przestrzennej nowego budynku szpitalnego wraz z otoczeniem i komunikacją w Międzyleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie” oraz zgodnie z umową zawartą pomiędzy Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym w Warszawie a Województwem Mazowieckim na realizację zadania " wykonanie wielowariantowej koncepcji programowo – przestrzennej nowego budynku szpitalnego wraz z otoczeniem i komunikacją w Międzyleskim Szpitalu Specjalistycznym w Warszawie"

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy Międzyleskim Szpitalem Specjalistycznym z siedzibą w Warszawie przy ul. Bursztynowej 2
Wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M - sta Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000080872, posiadający NIP 952-17-89-325 oraz REGON 010669853
reprezentowanym przez:

dr Jarosława Roślona

mgr Barbarę Łojewską

- Dyrektora

- Dyrektor ds. Finansowo-Ekonomiczno
Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w przy ul.

Wpisanym do
posiadający NIP oraz REGON

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

§ 1 Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. wykonanie wielowariantowej koncepcji programowo – przestrzennej nowego budynku szpitalnego wraz z otoczeniem i komunikacją MSSW na działce o nr ewidencyjnym od 46/2 do 46/1 oraz 59 w obrębie ewid. 3 – 11- 47 Warszawa Wawer wraz z niezbędną przebudową ciągów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, innych budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wykonaniem ekspertyzy ppoż. Zakładana powierzchnia użytkowa 8 tys. m², kubatura 30 tys. m³, przy pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Zgodnej z przedstawioną w ofercie koncepcją stanowiącą integralną część niniejszej umowy;
2. Koncepcja winna składać się z następujących elementów:
 - a) plan zagospodarowanie terenu zgodny z wykonaną ekspertyzą P.Poż i postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP w skali 1:500
 - b) rzut wszystkich kondygnacji budynku w skali 1:100
 - c) rzuty wszystkich kondygnacji budynku zawierające podstawowe rozwiązania technologiczne i sprzętowe w skali 1:100
 - d) minimum 2 przekroje w skali 1:100
 - e) główne elewacje w skali 1:100 z kolorystyką
 - f) opis rozwiązań technicznych w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych i gazów medycznych oraz konstrukcji wraz z przybliżonymi obliczeniami potrzebnych mediów

- g) szacunkowy koszt inwestycji wykonany zgodnie z wymaganiami dla PFU
- 2. sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 2 Wymagania specjalistyczne

1. Strony zgodnie ustalają, że dokumentacja o której mowa § 1 ust. 1 Umowy odpowiadać będzie wymogom do otrzymania pozwolenia na budowę i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
2. Dokumentacja projektowa i roboty budowlane muszą być wykonane w sposób zgodny z wymaganiami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1202 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1935 ze zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389),
 - f) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595),
 - g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz.1422 ze zm.),
 - h) zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 3 Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca przyjmuje na siebie przed przystąpieniem do prac projektowych obowiązek uzupełnienia i sprawdzenia pomiarów inwentaryzacyjnych budynku i przyłączy oraz wykonanych w obiekcie robót, w zakresie niezbędnych do prawidłowego opracowania projektów, łącznie z dokonaniem odkrywek w celu sprawdzenia prawidłowości i zgodności projektowania robót pod względem technicznym i w stosunku do obowiązujących aktualnie norm.
2. Stwierdzony faktyczny stan bezwzględnie będzie ujęty w opracowaniach projektowych.
3. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego niezbędnych informacji, dokumentów i danych oraz dokonanej wizji lokalnej.

4. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty oraz dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie sporządzania dokumentacji.
5. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje nieodpłatnie czynności wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa a dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - a) udziału w komisjach i naradach powołanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorze końcowym,
 - c) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - d) innych czynnościach mających związek z wykonywaniem nadzoru na wezwanie Zamawiającego.
6. Dokumentacja opracowana w ramach niniejszej umowy zatwierdzona przez odpowiednie organy i służby będzie wykonana w ilości wymienionej w przedmiocie umowy i zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i zapewnieniu jej zgodności z wymogami przepisów prawnych (techniczno - budowlanych, sanitarnych, p.pożarowych, BHP i innych).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową określoną w przedmiocie umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz obowiązującymi normami. Zobowiązuje się także uzyskać wymagane przepisami prawa opinie/oceny, uzgodnienia potwierdzone na projektach wraz z podpisami i pieczęciami bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane z pracami sprawdzającymi, naniesieniami aktualnych pomiarów inwentaryzacyjnych i stanu faktycznego (wraz z przywróceniem tego stanu do zgodności PN oraz związane z opracowaniem, uzgodnieniami, sprawdzeniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej łącznie z dostarczeniem Zamawiającemu) ponosi Wykonawca.
9. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzenia projektu lub realizacji ujawnione zostaną wady lub błędy dokumentacji, to Wykonawca dokona niezwłocznie w uzgodnionym terminie, wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień dokumentacji na swój koszt.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli, dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z wymogami ochrony przeciwpożarowej, parametrami ustalonymi w normach, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
11. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację prac na podstawie wykonanej dokumentacji,
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy prac z tytułu rękojmi za prac wykonywane na podstawie tych dokumentów.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych pracach parametrów zgodnych z parametrami ustalonymi w normach, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (art. 471 KC).

14. Z dniem zapłaty na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wytworzonej przez Wykonawcę na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.)

§ 4 Zasady wynagrodzenia

1. Strony uzgadniają łączną wartość umowy na PLN brutto (słownie:).
- a) z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto + obowiązujący podatek VAT,
- b) z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto + obowiązujący podatek VAT.
2. Cena wymieniona w ust. 1 obejmuje całkowite i zryczałtowane wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy oraz podatek VAT i nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy oraz pełnienia nadzoru.
3. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania wzrostu wynagrodzenia lub też waloryzacji wynagrodzenia bez względu na zaistniałe przyczyny.

§ 5 Zasady płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 ppkt a) Umowy w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 ppkt b) Umowy za zrealizowany w terminie wykazany § 6 pkt. 2 niniejszej umowy nadzór autorski w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia w banku, przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu”.
4. Wynagrodzenie nastąpi ze środków pozyskanych z dotacji budżetowej Województwa Mazowieckiego po przyjęciu rozliczenia przez Urząd Marszałkowski.
5. Przekazywanie faktury odbywać się może w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191).
6. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) cesji wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - b) poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie,
 - c) zawarcia umowy factoringowej.

§ 6 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany zostaje do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie do nie później niż **30 sierpnia 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez okres od zawarcia niniejszej Umowy do oddania do użytku nowo wybudowanego budynku.

§ 7 Dodatkowe obowiązki oraz odpowiedzialność

1. Strony ustalają, że dokumentację Wykonawca musi wykonać zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w branży. Wykonawca jest zobowiązany szczególnie dokładnie sprawdzić trafność rozwiązań technicznych i dokonanych wyliczeń, a także respektować wszystkie sugestie Zamawiającego i innych organów właściwych do zatwierdzania projektów.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przewidziane i zaproponowane rozwiązania techniczne wniesione do dokumentacji technicznej. Odpowiedzialny jest także za wszystkie skutki, które mogłyby mieć miejsce z powodu błędów w dokumentacji.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy respektowania zobowiązań umownych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje dokumentacji lub jej części zgodnie z założeniami projektowymi, przepisami technicznymi oraz branżowymi. Jeżeli z powodu takiego sposobu wykonywania dokumentacji technicznej zagrożona jest pewność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
4. Strony ustalają, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję programowo przestrzenną z wyceną wskaźnikową w 3 egz., projekt budowlany oraz przedmiary robót w 6 egz., projekty branżowe w 4 egz., kosztorysy inwestorskie w 2 egz. oraz ich zapis w wersji elektronicznej w formatach: dokumentacja PDF, DWG i dwa kosztorysy NORMA.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy jest protokół odbioru dokumentacji opatrzony klauzulą kompletności sporządzony i podpisany przez strony.
6. Wykonawca jest zobowiązany; w razie wystąpienia Zamawiającego do nieodpłatnego dostarczenia dodatkowych egzemplarzy projektów.

§ 8 Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu w stosunku do Przedmiotu Umowy autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 1994 r. nr 24, poz. 83 ze zm.) na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 przywołanej Ustawy, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania (kopiowania) Przedmiotu Umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu Umowy,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Przedmiot Umowy – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) modyfikowanie Przedmiotu Umowy;
 - d) udostępnianie Przedmiotu Umowy i w środkach masowego przekazu, w tym sieci Internet,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wyłączne prawa majątkowe i osobiste do Przedmiotu Umowy.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Umowy na Zamawiającego następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

§ 9 Odpowiedzialność i kary umowne

1. W razie przekroczenia terminu wykonania umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy, odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zachowuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - a) określonym § 7 ust. 3 Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zagrożeniu pewności prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, po uprzednim wezwaniu do należytego wykonania umowy,
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, po upływie 30 dni opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - c) określonym w § 3 ust. 11 ppkt c) w terminie 14 dni od przedłożenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy zawierającego wady uniemożliwiające realizację prac na podstawie wykonanej dokumentacji,
 - d) określonym w § 3 ust. 11 ppkt a) w razie uchybienia wyznaczonemu Wykonawcy terminowi do bezpłatnego usunięcia wad, następnego dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - e) w razie nie wywiązywania się z obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie 30 dni od zaistnienia, po uprzednim wezwaniu do należytego wykonania umowy.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych ust. 3 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w § 5 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. W razie wystąpienia przestoju w wykonywaniu robót budowlanych z powodu wad projektowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową również z tytułu ewentualnego opóźnienia terminu wykonania robót budowlanych.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w pkt. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 11 Dopuszczalne zmiany postanowień umowy
oraz warunki dokonywania zmian**

oprócz przypadków wymienionych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych , strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

- a) Zmiana Stron umowy.
- b) Zmiana banków lub numerów kont bankowych Stron.
- c) Zmiana stawek podatku VAT,
- d) Zmniejszenie wartości umowy wynikające z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększająca ogólnej wartości umowy).

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Wzór protokołu odbioru dokumentacji.

Wykonawcą

Zamawiającym