

Właściciel budynków, doceniając znaczenie ochrony przeciwpożarowej oraz będąc świadomym niezgodności istniejących w budynkach rozwiązań z obecnie obowiązującymi przepisami, postanowił usunąć możliwe do usunięcia nieprawidłowości, a w przypadku, kiedy nie jest to możliwe ze względów techniczno – ekonomicznych zastosować rozwiązania zastępcze. W czasie eksploatacji w zasadniczy sposób nie zmieniono funkcji budynków. W czasie istnienia budynków wielokrotnie (m. in. w r. 1967, 1980, 1994 i 2002) zmieniane były warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz związane z nimi przepisy szczegółowe i normy. W tej sytuacji konieczne jest dokonanie analizy istniejących w obiekcie rozwiązań, pod kątem ich zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, wskazanie istniejących nieprawidłowości, w szczególności niezgodności, które w ocenie sporządzających niniejsze opracowanie nie są możliwe do usunięcia.

Podstawowa funkcja zespołu przedmiotowych budynków nie będzie zmieniona.

Ponieważ modernizacja budynku już istniejącego, polegająca na pełnym dostosowaniu obiektu do aktualnych wymagań "warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" praktycznie nie jest w pełni możliwa, to zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz.690) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zastępczych, zapewniających wymagany poziom bezpieczeństwa, odpowiednio do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców:

budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwą terenowo Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej.

Opracowanie niniejsze określa propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY

Ekspertyzę opracowano na podstawie:

- zlecenia nr 044 Międzyzyleskiego Szpitala Specjalistycznego w Warszawie, ul. Bursztynowa 2 z dn. 30.05.2007 ,
ul. Kościuszki 28.
- oględzin obiektu,
- informacji udzielonych przez upoważnionych przedstawicieli użytkownika obiektu,
- inwentaryzacji budowlanej (rzuty kondygnacji niektórych budynków),
- udostępnionej dokumentacji (w dużej mierze nieaktualnej w odniesieniu do budynków A, C, D oraz łączników A-C i C-D).

W ekspertyzie odniesiono się do wymagań zawartych w następujących przepisach i Polskich Normach:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690),

WYDZIAŁ KONTROLNO-POŻAROWY
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Polna 11, 00-322 Warszawa