

5. Charakterystyka obiektu w ocenie rzeczoznawcy budowlanego

5.1. Przedmiotowy obiekt jest rozczłonkowanym zespołem czterech budynków: „A”, „B”, „C” i „D”, skomunikowanych ze sobą przewężonymi łącznikami. W pierwszym etapie, do roku 1960-go wzniesiono budynki „A”, „B” i „C”. Wiek ich konstrukcji przekracza więc 47 lat. Wiek konstrukcji budynku „D”, który zostało oddany do użytku po roku 1989, wynosi około 18 lat.

Ogólna szpitalna funkcja obiektu pozostaje bez zmiany.

Budynki „A” i „B” są czterokondygnacyjne (niski parter, parter, I, II p) budynek C jest pięciokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Budynek „D” posiada siedem kondygnacji nadziemnych (niski parter, parter, I, II, III, IV, V p.), częściowe poddasze nieużytkowe i pełne podpiwniczenie. Łącznik D-E posiada jedną kondygnację nadziemną.

Komunikację pionową w obiekcie zapewniają:

- w budynku „A” – 2 klatki schodowe i jeden dźwig osobowy;
- w budynku „C” – 3 klatki schodowe i jeden dźwig osobowy;
- w budynku „D” – 2 klatki schodowe i zespół trzech dźwigów.

Budynek „B”, łączący budynki „A” i „C” obsługiwany jest przez schody i dźwigi budynków „A” i „C”.

5.2. Konstrukcja przedmiotowego obiektu:

5.2.1. Budynki „A” i „B”: główna konstrukcja nośna – mieszana: ściany zewnętrzne – murowane, wewnątrz – szkielet żelbetowy monolityczny (słupy i podciąg). Stropy międzypiętrowe – żelbetowe, gęstożebrowe typu Ackermana, strop nad piwnicą oraz dach – żelbetowe, monolityczne. Obudowa klatek schodowych – ściany murowane; obudowa dźwigów oraz biegi i spoczniki schodów – żelbetowe, monolityczne.

5.2.2. Budynek „C”: konstrukcja nośna – całkowicie murowana w układzie czterech ścian podłużnych. Stropy międzypiętrowe – typu Ackermana j.w., strop nad piwnicą – żelbetowy, monolityczny, dach – płyty prefabrykowane na monolitycznych, żelbetowych żebrach. Biegi i spoczniki schodów – żelbetowe, monolityczne.

5.2.3. Budynek „D”: konstrukcja nośna – szkieletowa, stalowa, obetonowana. Stropy – prefabrykowane, z płyt gęstożebrowych typu Ackermana oraz ze sprężonych płyt kanałowych „SPIROL”. Stropodach wentylowany, w postaci płyt żelbetowych podpartych słupkami stojącymi na stropie najwyższej kondygnacji. Obudowa klatek schodowych i dźwigów – ściany żelbetowe, monolityczne. Ściany osłonowe – z bloczków betonu komórkowego, docieplone styropianem grub. 4 cm.

5.3. Geometria klatek schodowych:

5.3.1. Środkowa klatka schodowa w budynku „C”:

odbiega od wymagań zawartych w „Warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wg Rozp.Min.Infr.z dnia 12.05.2005, ponieważ:

- szerokość użytkowa spoczników wynosi $1,4\text{ m} < 1,5\text{ m}$
- proporcje wymiarów stopni: $2h + s = 2 \times 0,145 + 0,30 = 0,59$

$< 0,6$

[szerokość użytkowa biegów = $1,23\text{ m} > 1,4\text{ m}$]