

7. Wykaz niezgodności z wymaganiami w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku niemożliwych do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych

W obiekcie występują następujące niezgodności niemożliwe do usunięcia ze względów techniczno ekonomicznych:

- Środkowa klatka schodowa K2C w bloku „C”:
odbiega od wymagań zawartych w „Warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wg Rozp. Min. Infr. z dnia 12.05.2005, ponieważ:
 - szerokość użytkowa spoczników wynosi $1,4 \text{ m} < 1,5 \text{ m}$
 - proporcje wymiarów stopni : $2h + s = 2 \times 0,145 + 0,30 = 0,59 < 0,6$ [szerokość użytkowa biegów = $1,23 \text{ m} > 1,4 \text{ m}$],
 - klatka jest otwarta,
 - Dwie szczytowe klatki schodowe (K1C i K3C) w budynku „C”:
Trzybiegowe na każdej kondygnacji klatki schodowe (ewakuacyjne) nie spełniają odnośnych wymagań, ponieważ:
 - użytkowa szerokość biegów wynosi $1,1 \text{ m} < 1,4 \text{ m}$
 - użytkowa szerokość narożnikowych spoczników jest równa szerokości biegów i wynosi $1,1 \text{ m} < 1,5 \text{ m}$;
 - użytkowa szerokość podestów piętrowych wynosi $1,31 \text{ m} < 1,5 \text{ m}$
- Klatka schodowa K2A w szczycie bloku „A”:
Nie spełnia odnośnych wymagań, ponieważ:
 - szerokość użytkowa biegów wynosi $1,09 \text{ m} < 1,4 \text{ m}$
 - szerokość użytkowa spoczników międzypiętrowych wynosi $0,98 - 0,96 \text{ m} < 1,5 \text{ m}$
- drzwi wyjściowe z klatek schodowych na zewnątrz są węższe od wymaganej szerokości klatki schodowej ($< 1.4\text{m}$) (poszerzenie związane z naruszeniem konstrukcji),
- ponad dwukrotne przekroczenie długości dojścia w lewym skrzydle bloku A,
- nie ma możliwości zapewnienia bezpośredniego wyjścia na zewnątrz z klatek K2C i K1D,
- ocenia się, że nie ma możliwości podziału na strefy pożarowe kondygnacji pięter IV i V z racji na charakter zabudowy centralnej części budynku,
- przekroczenie długości dojścia dla bufetu w łączniku D-E o ok. 10 m; problem ten zniknie po wybudowaniu budynku E (pojawi się drugi kierunek dojścia).

Uzasadnienie:

W chwili obecnej bloki A, B, C i D wraz z łącznikami C-D i D-E stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni większej od dopuszczalnej z racji na korytarze łączące wszystkie bloki i otwartą klatkę schodową K2C, pozostałe klatki w blokach A i C oraz wszystkie dźwigi w obiekcie zamykane drzwiami bezklasowymi w zakresie odporności ogniowej, bezklasowe okna na krawędzi styku łączników z budynkami C i D w pasie 4 m od krawędzi styku (w narożu również klatka schodowa K2C). Powierzchnia strefy, a nawet jednej kondygnacji w każdym z bloków „łóżkowych” jest większa niż 750 m^2 . Klatki schodowe K2A, K1C, K2C i K3C nie spełniają wymagań określonych w §68